

Obec Jablonná

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2023

ÚZEMNÍ OPATŘENÍ O STAVEBNÍ UZÁVĚŘE

OBEC JABLONNÁ
Jablonná 96
262 63 Kamýk nad Vltavou
www.jablonna.cz
E-mail: obec@jablonna.cz
Tel.: 318 697 283, 724 181 372
IDDS: ju4jd6k
Starosta: Ing. David Větrovský
08/2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2023

Zastupitelstvo obce Jablonná v souladu s § 6 odst. 6 písm. c), § 97 až § 99 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a § 17 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

vydává

územní opatření o stavební uzávěře

A) VYMEZENÍ ÚZEMÍ, PRO KTERÉ PLATÍ STAVEBNÍ UZÁVĚRA

Územní opatření o stavební uzávěře se vztahuje na území správního obvodu obce Jablonná, jež je tvořeno katastrálním územím Jablonná a katastrálním územím Horní Hbity, a sice na pozemky, které jsou dle současně platného Územního plánu Jablonná (úplné znění po Změně č. 1), určeny jako nezastavěné území – jedná se tedy o všechny pozemky ve výše uvedených katastrálních územích, s výjimkou pozemků, jež jsou dle současně platného Územního plánu Jablonná (úplné znění po Změně č. 1) součástí zastavěného území a ploch zastavitelných.

Území, na které se stavební uzávěra vztahuje, je vyznačeno na mapovém podkladu v měřítku 1:5000, který je přílohou tohoto územního opatření.

B) ROZSAH A OBSAH OMEZENÍ NEBO ZÁKAZU STAVEBNÍ ČINNOSTI

Na území, pro které je vydáno územní opatření o stavební uzávěře, je zakázáno provádět veškerou stavební činnost vyjma:

a/ staveb pro liniovou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (to se netýká výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů, které jsou touto stavební uzávěrou zakázány a které nejsou považovány za liniovou veřejnou technickou infrastrukturu), staveb a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, staveb a opatření pro zadržování vody v krajině.

b/ udržovacích prací.

C) PODMÍNKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

K územnímu opatření o stavební uzávěře nebyly stanoveny žádné podmínky ze strany dotčených orgánů.

D) DOBA TRVÁNÍ STAVEBNÍ UZÁVĚRY

Územní opatření o stavební uzávěře platí do doby nabytí účinnosti Změny č. 3 Územního plánu Jablonná.

E) ODŮVODNĚNÍ

V současné době se připravuje pořízení Změny č. 3 Územního plánu Jablonná. Součástí návrhu obsahu této změny ÚP je požadavek do ÚP doplnit podmínky a omezení pro stavby dle § 18 odst. 5

zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a prověřit vyloučení (omezení) FTV. Připravovaná změna územně plánovací dokumentace (Změna č. 3 Územního plánu Jablonná) počítá s přesnějším vymezením podmínek týkajících se nezastavěného území obce tak, aby byl zachován tradiční historický venkovský krajinný ráz tohoto území a aby bylo v maximální míře chráněno životní prostředí nezastavěné volné krajiny, nenarušována její celistvost a zachována její průchodnost pro volně žijící organismy i obyvatele.

Vzhledem k tomu, že stavební činnost na území, na něž se územní opatření o stavební uzávěře vztahuje, by mohla ztížit nebo znemožnit budoucí využití tohoto území podle připravované změny územně plánovací dokumentace, bylo započato s přípravou návrhu územního opatření o stavební uzávěře, v souladu s § 6 odst. 6 písm. c), § 97 až § 99 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a § 17 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

Touto stavební uzávěrou je v nezastavěném území obce zakázáno provádět veškerou stavební činnost vyjma:

a/ staveb pro liniovou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (to se netýká výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů, které jsou touto stavební uzávěrou zakázány a které nejsou považovány za liniovou veřejnou technickou infrastrukturu), staveb a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, staveb a opatření pro zadržování vody v krajině (např. revitalizací vodních toků, staveb poldrů, vodních nádrží – rybníků, tůní apod.)

b/ udržovacích prací, které dle § 97 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), nelze územním opatřením o stavební uzávěře omezit nebo zakázat.

Doba trvání stavební uzávěry je stanovena na dobu do nabytí účinnosti Změny č. 3 Územního plánu Jablonná.

Na základě projednání návrhu územního opatření o stavební uzávěře nebyly stanoveny žádné podmínky ze strany dotčených orgánů.

Ve stanovisku MÚ Příbram, odboru životního prostředí, sp. zn. SZ MeUPB 52379/2023/01/2, č. j. MeUPB 52379/2023/OZP/RuL, ze dne 6. 6. 2023, bylo uvedeno, že k předloženému záměru se stanovisko, popř. závazné stanovisko nevydává.

V koordinovaném stanovisku Krajského úřadu Středočeského kraje, č. j. 066633/2023/KUSK, sp. zn. SZ_066633/2023/KUSK/2, ze dne 15. 6. 2023, k návrhu územního opatření o stavební uzávěře, odbor životního prostředí a zemědělství uvedl, že dle zákona o ochraně přírody a krajiny lze vyloučit významný vliv návrhu na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a zákona o lesích nemá připomínky; odbor dopravy uvedl, že nemá připomínky; odbor kultury a památkové péče uvedl, že není příslušný k uplatnění stanoviska.

Územní opatření o stavební uzávěře je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), s vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření (zejm. § 17), se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád.

F) UPLATNĚNÉ NÁMITKY A PŘIPOMÍNKY

K návrhu územního opatření o stavební uzávěře nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky.

G) POUČENÍ

Proti tomuto územnímu opatření o stavební uzávěře vydanému jako opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek, v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu.

Toto územní opatření o stavební uzávěře se podle § 173 odst. 1 správního řádu oznamuje veřejnou vyhláškou a nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky.

PŘÍLOHA

Grafická část územního opatření o stavební uzávěře - mapový podklad v měřítku 1:5000, s vyznačením území, na které se stavební uzávěra vztahuje.

V Jablonné dne 3. 8. 2023

Usnesení zastupitelstva obce Jablonná č. 4/2023-7

Ing. David Větrovský
starosta

Vyvěšeno: 4.8.2023

Sejmuto: 20.8.2023