



Váš dopis:

Spisová značka: MeUPB 121982/2024/SÚÚP/Buch

Číslo jednací: MeUPB 11797/2025

Datum: 30.01.2025

Vyřizuje: Ing. Buchalová Dana

E-mail:

Telefon:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA USNESENÍ O USTANOVENÍ ZNALCE

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, jako vyvlastňovací úřad příslušný podle § 15 odst. 1 § 170 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a podle § 16, odst. 1 zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o vyvlastnění") ve vyvlastňovacím řízení zahájeném na základě žádosti, kterou dne 12.11.2024 podala

Obec Jablonná, IČO 00242357, Jablonná č.p. 96, 262 63 Kamýk nad Vltavou

(dále jen "vyvlastnitel"), ve věci:

Žádost o zahájení vyvlastňovacího řízení pozemku p.č. 62/2 v k.ú. Horní Hbity ustanovuje podle § 20 odst. 1 zákona o vyvlastnění a § 47 a § 140 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů

u s t a n o v u j e

znalce: Ing. Karla Cibulku, nar. 21.08.1951, Brodská č.p. 104, Příbram VIII, 261 01 Příbram 1 (dále jen "znalec") ve výše uvedeném vyvlastňovacím řízení, jako znalce z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, a současně mu vyvlastňovací úřad ukládá zpracovat znalecký posudek pro toto vyvlastňovací řízení :

- vedené pod sp.zn. SZ MeUPB 121982/2024/SÚÚP/Buch na pozemek parc.č. 62/2 k.ú. Horní Hbity.

Výše peněžité náhrady za odnětí vlastnického práva k výše uvedenému pozemku bude stanovena podle § 10 odst. 1 písm. a) zákona o vyvlastnění. Zpracovaný znalecký posudek znalec předloží vyvlastňovacímu úřadu **ve lhůtě 40 dnů ode dne doručení usnesení**. Znalecký posudek znalec zpracuje písemně a v určené lhůtě předloží vyvlastňovacímu úřadu. Podle § 20 odst. 4 zákona o vyvlastnění náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku hradí vyvlastnitel, kterým je **Obec Jablonná, IČO 00242357, Jablonná č.p. 96, 262 63 Kamýk nad Vltavou**.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu) :

- Ing. Karel Cibulka, Brodská č.p. 104, Příbram VIII, 261 01 Příbram 1

Odůvodnění:

Dne 12.11.2024 podal vyvlastnitel žádost o výše uvedené vyvlastnění.

Vzhledem k tomu, že nedošlo k vyhotovení znaleckého posudku na žádost vyvlastňovaného a ani vyvlastnítele, je vyvlastňovací úřad podle § 20 odst. 1 zákona o vyvlastnění povinen ustanovit znalce, na základě jehož posudku se stanoví náhrada vyvlastňovanému za vyvlastnění podle § 10 odst. 1 zákona o vyvlastnění.

Vyvlastňovací úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku usnesení, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu vyvlastňovací úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: Ing. Karel Cibulka, Brodská č.p. 104, Příbram VIII, 261 01 Příbram 1.

Poučení:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do patnácti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání nemá podle § 76 odst. 5 správního řádu odkladný účinek. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné. Vyvlastňovaný a každý, kdo pozemek nebo stavbu užívá z jakéhokoli právního důvodu nebo i bez právního důvodu, je povinen umožnit znalci ustanovenému vyvlastňovacím úřadem prohlídku pozemku nebo stavby potřebnou k vypracování posudku, jestliže mu znalec prokazatelně oznámil dobu prohlídky alespoň 3 týdny předem (§ 20 odst. 2 zákona o vyvlastnění). Nesplní-li vyvlastňovaný povinnost podle § 20 odst. 2 zákona o vyvlastnění, znalec vypracuje posudek podle údajů, které lze opatřit jinak. Vyvlastňovaný v tomto případě nemůže vznášet námitky proti ocenění uvedenému ve znaleckém posudku. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku hradí vyvlastnitel.

Ing. Dana Buchalová
referent Stavebního úřadu a územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:**Účastník řízení:**

Ing. Karel Cibulka, Brodská č.p. 104, Příbram VIII, 261 01 Příbram 1

Na vědomí:

Obec Jablonná, IDDS: ju4jd6k

sídlo: Jablonná č.p. 96, 262 63 Kamýk nad Vltavou

Ing. Pavel Roďan, Ke Kateřinkám č.p. 1393/10, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
spis