



Obecní úřad Kamýk nad Vltavou

stavební úřad

262 63 Kamýk nad Vltavou 69

Spisová značka: SÚKam/253/2021-F

Číslo jednací: KAM-745/2022

Datum: 05.05.2022

Vyřizuje: Ing. Markéta Fejtová

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Obecní úřad Kamýk nad Vltavou, Stavební úřad, příslušný podle § 13 odst. 1, písm. e) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 9.12.2021 podala

OBEC JABLONNÁ, IČO: 00242357, Jablonná 96, 262 63 Kamýk nad Vltavou

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

domovní přípojky kanalizace a vodovodu

(dále jen "stavba") na pozemcích parcelní číslo viz níže specifikováno v katastrálním území Jablonná a Horní Hbity.

Stavba obsahuje:

Stavba řeší výstavbu nových vodovodních a kanalizačních přípojek. Domovní přípojky od veřejné sítě na veřejně přístupném pozemku ve vlastnictví obce budou k nemovitostem vedeny nejkratší, případně dohodnutou trasou. Vodovodní přípojky budou na pozemcích stavebníků ukončeny vodoměrnou sestavou umístěnou buď ve vodoměrné šachtě, nebo ve stavebním objektu. Přípojky splaškové kanalizace budou na pozemcích stavebníků ukončeny kontrolní šachtou. Nemovitosti v lokalitě "za Obecním úřadem" budou odkanalizovány do sběrače tlakové splaškové kanalizace pomocí automatických čerpacích jímek, ostatní nemovitosti budou odkanalizovány gravitačně. Stávající žumpy a ČOV budou zrušeny, případně budou dále využívány pro jímání dešťových vod. Po dohodě s provozovatelem mohou být domovní přípojky na pozemku stavebníka dočasně zaslepeny.

Stavba obsahuje následující vodovodní a kanalizační přípojky:

- **VP1 a KP1** pro parc.č. 768/12 v k.ú. Jablonná na pozemcích parc.č. 768/12, 768/16 v k.ú. Jablonná
- **VP2 a KP2** pro čp. 122 na pozemcích parc. č. 768/22, 768/16 v k.ú. Jablonná
- **VP3 a KP3** pro čp. 114 na pozemcích parc.č. 768/11, 768/16 v k.ú. Jablonná

- **VP4 a KP4** pro čp. 111 na pozemcích parc.č. 768/17, st. 147, 768/16 v k.ú. Jablonná
- **VP5 a KP5** pro parc.č. 768/13 v k.ú. Jablonná na pozemcích parc.č. 768/13, 768/16 v k.ú. Jablonná
- **VP6 a KP6** pro čp. 125 na pozemcích parc.č. 768/7, 768/15 v k.ú. Jablonná
- **VP7 a KP7** pro parc.č. 768/8 v k.ú. Jablonná na pozemcích parc.č. 768/8, 768/15 v k.ú. Jablonná
- **VP8 a KP8** pro parc.č. 768/9 v k.ú. Jablonná na pozemcích parc.č. 768/9, 768/15 v k.ú. Jablonná
- **KP9** pro parc.č. 777/41 v k.ú. Jablonná na pozemku parc.č. 777/41 v k.ú. Jablonná
- **KP10** pro čp. 119 na pozemcích parc.č. 777/39, 777/40 v k.ú. Jablonná
- **KP11** pro parc.č. 777/22 v k.ú. Jablonná na pozemku parc.č. 777/22 v k.ú. Jablonná
- **VP9 a KP12** pro parc.č. 309/19 v k.ú. Jablonná na pozemcích parc.č. 309/19, 309/12 v k.ú. Jablonná
- **VP10 a KP13** pro parc.č. 309/7 v k.ú. Jablonná na pozemcích parc.č. 309/13, 309/12, 309/15 v k.ú. Jablonná
- **VP11 a KP14** pro parc.č. 309/6 v k.ú. Jablonná na pozemcích parc.č. 309/6, 309/10 v k.ú. Jablonná
- **VP12 a KP15** pro parc.č. 309/5 v k.ú. Jablonná na pozemcích parc.č. 309/5, 309/10 v k.ú. Jablonná
- **VP13** pro č.ev. 8 na pozemcích parc.č. 308/2, 308/13, 308/6 v k.ú. Jablonná
- **VP14** pro čp. 25 na pozemcích parc.č. st. 27, 836/4 v k.ú. Jablonná
- **VP15** pro čp. 121 na pozemcích parc.č. 213/21, 213/22, 204/4 v k.ú. Horní Hbity
- **VP16** pro čp. 63 na pozemcích parc.č. st.19/6, 37/1 v k.ú. Jablonná
- **VP17** pro čp. 41 na pozemcích parc.č. st. 7, st. 12/2, 836/1 v k.ú. Jablonná
- **VP18** pro parc. č. st. 20/1 v k.ú. Jablonná na pozemcích parc.č. st. 20/1, 895 v k.ú. Jablonná
- **VP19** pro čp. 104 na pozemcích parc.č. 283/9, 283/12 v k.ú. Jablonná
- **VP20** pro čp. 7 na pozemcích parc.č. st. 31, 836/4 v k.ú. Jablonná

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích v katastrálním území Jablonná a Horní Hbity tak, jak je zakresleno v katastrálních situacích v měřítku 1:1000, které jsou součástí předložené projektové dokumentace stavby.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v územním řízení, kterou vypracoval Jan Lukeš, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika, ČKAIT 0004069.
3. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k porušení stávajících podzemních a nadzemních vedení, která mohou být v pozemcích uložena, případně na ně zasahují jejich ochranná pásma.
4. Pozemky jiných vlastníků nebudou stavbou dotčeny.
5. Na základě koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Příbram pod č.j.: MeUPB 99043/2021 ze dne 18.10.2021 byl udělen souhlas se záměrem, níže uvedený úsek stanovil podmínky k uskutečnění stavby:

„Doprava na pozemních komunikacích

- V případě, že dojde k zásahu do vozovky silnice nebo pozemku ve správě Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje p.o., je nutné požádat Odbor silničního hospodářství MěÚ Příbram o zvláštní užívání silnice II/118.

- Budou dodrženy podmínky dané Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje p.o.

- Případné omezení dopravy je nutné před zahájením stavby projednat s Policií ČR, KŘ – DI Příbram.“

6. Ve vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 26.10.2021 pod zn.: 001119535128 byl udělen souhlas s předloženou projektovou dokumentací. Platnost tohoto souhlasu je vázána na dodržení podmínek 1. – 13. viz předmětné vyjádření. V zájmovém území se nachází zařízení: trafostanice, nadzemní vedení VN a NN, podzemní vedení VN a NN a dále také nadzemní síť pro elektronickou komunikaci v majetku provozovatele distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Tyto sítě budou respektovány včetně jejich ochranných pásem.

7. V zájmovém území stavby se nachází vedení sítě elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a. s.. Stavebník je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou součástí vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 2.11.2021, č.j. 816269/21.
8. 1.SčV, a.s. vydalo dne 13.10.2021 pod č.j.: TÚP/174/21/Se-Má vyjádření, které je vázáno na splnění uvedených podmínek 1. – 14. viz předmětné vyjádření.
9. Před užíváním stavby musí být dány do užívání stavby vodního díla „vodovod Jablonná – vodní zdroje, vodojem a rozšíření sítě“, „Jablonná – rozšíření kanalizace“ a „Jablonná – vodovod a kanalizace č. parc. 309/10“ příslušným speciálním stavebním úřadem. (Povoleno rozhodnutím Městského úřadu Příbram, Odboru životního prostředí, pod č.j.: MeUPB 103849/2020/OŽP/Dum, ze dne 30.11.2020; č.j.: MeUPB 28001/2021/OŽP/Dum, ze dne 4.3.2021; č.j.: MeUPB 74815/2021/OŽP/Mich, ze dne 16.8.2021).
10. Na provedení stavby kanalizačních a vodovodních přípojek nebude v souladu s ustanovením § 103 odst. 1, písm. e) bod 10 stavebního zákona vyžadováno ohlášení ani stavební povolení.
11. Po dobu provádění prací odpovídá investor a dodavatel stavby za čistotu vozovky dotčené stavbou, zejména při výjezdu ze staveniště.
12. Do kanalizačních přípojek budou napojeny veškeré odpadní splaškové vody z připojovaných nemovitostí.
13. S odpady vzniklými při realizaci a následném užívání stavby je nutné nakládat v souladu se zákonem číslo 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníkem řízení je podle § 27, odst. 1 zákona číslo 500/2004 Sb.:

- Obec Jablonná, IČO: 00242357, Jablonná 96, 262 63 Kamýk nad Vltavou

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této době bude se stavbou započato.

Odůvodnění:

Dne 9.12.2021 žadatel podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby na výše uvedených parcelách v katastrálním území Jablonná a Horní Hbity. V souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona stavební úřad dne 16.3.2022 oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy.

Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry v území a předložená žádost spolu s doklady poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření. V oznámení o zahájení územního řízení byla stanovena lhůta k podání připomínek nejpozději do 15 dnů od oznámení zahájení řízení.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání tohoto rozhodnutí. Projektová dokumentace stavby je vypracována Janem Lukešem – projektová činnost ve výstavbě, autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika Janem Lukešem, ČKAIT 0004069. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst.1 stavebního zákona:

- žadatel: Obec Jablonná, IČO: 00242357, Jablonná 96, 262 63 Kamýk nad Vltavou

Účastníci řízení podle § 85 odst.2, písm. a) stavebního zákona:

- zastoupení na základě plné moci Obcí Jablonná

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

- 862/47, 773/1, 768/24, 768/2, 768/3, 768/4, 768/14, 777/1, 777/25, 879/1, 777/43, 777/18, 777/17, 862/61, 22/1, st. 12/1, st. 6, 887, st. 8, 24, 836/1, 860/2, 309/11, 308/1, 308/7, 13/2, 918, 913, 13/1, 13/3, 309/2, 308/11, 309/16, 309/9, 309/8, 9, st. 26, 6/1, 309/18, 309/1, 308/12, 308/4, 6/2, st. 38, 283/10, 283/8, 283/4, 283/3, 897, 46/8, 46/5, 46/1, 890, 46/2, st. 45, 46/9, 204/7, 213/10, 31/5, 31/1, 31/6, 31/17, 31/7, 31/18, 31/10, 31/8 v k.ú. Jablonná a 204/6, st. 123 v k.ú. Horní Hbity.

Poučení účastníků řízení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 82 zákona číslo 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů odvolání, ve kterém uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy, nebo nesprávnosti rozhodnutí, nebo řízení jež mu předcházelo, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5, podáním učiněným u stavebního úřadu v Kamýku nad Vltavou. Odvolání se podává v počtu 15 vyhotovení. Včas podané a přípustné odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst.1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

Ing. Markéta Fejtová

vedoucí stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce OÚ Kamýk nad Vltavou, OÚ Jablonná a na jejich webových stránkách. 15. den je posledním dnem oznámení. Po sejmutí vraťte, prosím, na SÚ Kamýk nad Vltavou.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:.....

Razítko a podpis oprávněné osoby,

Razítko a podpis oprávněné osoby,

potvrzující vyvěšení:

potvrzující sejmutí:

Obdrží: účastníci územního řízení podle § 85 odst.1 stavebního zákona

- žadatel: Obec Jablonná, Jablonná 96, 262 63 Kamýk nad Vltavou; IDDS: ju4jd6k
+ spolu s žádostí o vyvěšení na úřední desce

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům - obdrží veřejnou vyhláškou
- 862/47, 773/1, 768/24, 768/2, 768/3, 768/4, 768/14, 777/1, 777/25, 879/1, 777/43, 777/18, 777/17, 862/61, 22/1, st. 12/1, st. 6, 887, st. 8, 24, 836/1, 860/2, 309/11, 308/1, 308/7, 13/2, 918, 913, 13/1, 13/3, 309/2, 308/11, 309/16, 309/9, 309/8, 9, st. 26, 6/1, 309/18, 309/1, 308/12, 308/4, 6/2, st. 38, 283/10, 283/8, 283/4, 283/3, 897, 46/8, 46/5, 46/1, 890, 46/2, st. 45, 46/9, 204/7, 213/10, 31/5, 31/1, 31/6, 31/17, 31/7, 31/18, 31/10, 31/8 v k.ú. Jablonná a 204/6, st. 123 v k.ú. Horní Hbity

dotčené orgány:

- MěÚ Příbram, SÚÚP, odd. územního plánování; IDDS: 2ebbrqu
- Policie ČR, DI Příbram; IDDS: ybndqw9
- KHS Stč. kraje, ÚP Příbram; IDDS: hhcai8e
- CETIN, a.s.; IDDS: qa7425t
- ČEZ Distribuce a.s.; IDDS: yqkcds6
- 1.SčV, a.s.; IDDS: mw2g7ve