

2/2011
červen 2011

Zpravodaj

Obce Jablonná - Jablonná a Horní Hbity

Vydává a distribuuje Obecní úřad
Jablonná v nákladu 175 výtisků.
www.jablonna.cz
Bezplatný výtisk

Občasník,
příští vydání předběžně plánováno na září 2011.

Úvodem

Vážení občané, třetím číslem zpravodaje pokračujeme v seriálu předávání informací o dění v naší obci. Zaznamenal jsem několik kladných ohlasů na tento zpravodaj a děkuji za ně. Řadu lidí zaujal článek o volně pobíhajících psech a někteří přišli s dalšími tématy, o kterých by bylo dobré obyvatele informovat. Nechci, aby se zpravodaj stal prostředkem, kde budeme jen napomínat, ale některé věci si zveřejnění zaslouží. Vybral jsem tři oblasti, o kterých bych se rád zmínil. Jedná se o obtěžování sousedů pálením odpadků, nedělní hlučné aktivity (sekačky, pily atd.) a udržování čistoty.

Pálení odpadků je velký nešvar. O tom, že to je samozřejmě nelegální, snad není třeba se zmiňovat. Nejenže tím dotyčný poškozují životní prostředí, ale také obtěžují sousedy. Nemyslím, že je mezi námi někdo tak naivní, aby si myslel, že soused nebo kolemjdoucí nic nepozná, když se mu z komína valí černý kouř a je cítit specifický pach spálené umělé hmoty. Všichni mají možnost odpad třídít a odkládat do kontejnerů. Každý si může koupit tolik známek na popelnice, kolik jen potřebuje a přesto se najdou tací, kteří budou tvrdit, že žádný odpad neprodukuje. V dnešní době, kdy je vše několikanásobně zabaleno a životnost spotřebního zboží se kryje s jeho záruční dobou nelze s tímto tvrzením obstát. Apeluji proto na všechny, kdo tak činí, aby s pálením přestali a zakoupili si dostatečný počet známek na popelnice.

Neděle by si zasloužila být i v naší obci klidným dnem. Žádáme proto občany, ale především víkendové návštěvníky naší obce, aby se zdrželi provádění hlučných prací (sekání trávy motorovými sekačkami, řezání

dřeva, atd.) o nedělích. V tento den bychom měli mít všichni po celotýdenním shonu a pracovním nasazení možnost, v klidu si odpočinout.

K udržení čistoty v obci může přispět každý z nás. Typické příklady znečišťování jsou převržené popelnice a odpadky rozhrabané volně pobíhajícími psy, dále vršení odpadků vedle kontejnerů na tříděný odpad, kde je pak psi nebo vítr roznášejí po okolí, cigaretové nedopalky na lavičce u obchodu atd. Dalším problémem je tráva na veřejných prostranstvích. Obec sice zabezpečuje její sekání a úklid (v Horních Hbitech ji seká pan Jaroslav Turnovec a v Jablonné manželé Kocnovi), ale myslím si, že o ten malý kousek okolo svého domu by se mohl každý, kdo na to ještě fyzicky stačí postarat sám. Mnozí z nás jsme to tak vždycky dělali a děláme a ulehčujeme tak obci náklady na tyto práce.

David Větrovský

Obecní klubovna

Práce na obecní klubovně v Jablonné zdárně pokračují, a co nevidět bude možné říct, že její stavební část je hotova. Jak stavební práce probíhaly si všichni mohou prohlédnout také na fotkách na internetových stránkách obce. Zbývají jen dokončovací práce v interiéru, fasáda, konečné terénní úpravy a přípojka elektřiny. Poté budeme moci požádat stavební úřad o kolaudaci.

Přípojka elektřiny, především tedy termíny v jakých probíhá jejich standardní realizace, pravděpodobně oddálí termín otevření. Děláme vše proto, abychom připojení na elektrickou síť co nejvíce uspíšili, ale všichni, kteří se s podobným problémem již potýkali, jistě vědí, jak je to obtížné.

Terénní úpravy také trochu vážnou. Z důvodu nedostatku výkopové zeminy. Ta je potřeba k zasypání základů až do výšky podlahy. K tomuto účelu je možné použít jak výkopovou zeminu, kámen, bourané zdivo, tak jiný podobný materiál. V žádném případě tam není možné ukládat odpad. Jestliže někdo z Vás máte takový materiál doma a chcete se ho zbavit, je možné se na telefonním čísle 724 181 372 domluvit. Tato příležitost je pouze dočasná, do naplnění potřebného objemu.

(DV)

Kanalizace

Od posledního vydání zpravodaje se v problematice kolem naší kanalizace a čistírny odpadních vod událo mnohé. Nedá se bohužel říct, že bychom byli blíž k žádané realizaci.

Zadali jsme projektování odkanalizování Horních Hbit tak, jak bylo v minulých letech určeno, tedy variantu gravitační (samospádové) kanalizace s centrálním přečerpáváním odpadních vod do budoucí čistírny v Jablonné. Projektantem (projekční kancelář PIK Vítek) jsme však byli po jeho obeznámení se situací upozorněni na značnou finanční náročnost vybudování výtlačného řádu z Horních Hbit do Jablonné a další technická úskalí tohoto řešení. Bylo nám navrženo nezávazné zpracování i jiných variant řešení. S tím jsme samozřejmě souhlasili a domluvili jsme se na posouzení ještě dvou dalších možností. První možností bylo přesunutí čistírny odpadních vod pod Horní Hbity a svedení tam Jablonné samospádem, další variantou bylo vybudování samostatné čistírny jak pro Jablonnou tak pro Horní Hbity. Ze srovnání odborných odhadů nákladů na vybudování a následný provoz těchto variant systémů odkanalizování našich obcí vyplynulo, že nejvýhodnější variantou jsou dvě samostatné čistírny. Pro představu zde uvedu, že vybudování čerpací stanice s výtlačným řádem z Horních Hbit do Jablonné a ČOV v Jablonné bylo vyčísleno na 13,5

milionů korun a samospádové odvedení odpadních vod z Jablonné do Horních Hbit a ČOV v Horních Hbitech dokonce 15,9 milionů korun. Varianta se dvěma samostatnými čistírnami odpadních vod vychází na 6,5 milionu korun. Do těchto sum samozřejmě nejsou započteny náklady na samotnou kanalizační síť uvnitř obce. Na základě těchto informací zastupitelstvo rozhodlo dále pokračovat v projektování varianty se dvěma čistírnami odpadních vod. Bohužel Vás musím informovat i o tom, že naší žádosti o dotaci na již naprojektovanou část, kterou jsme podávali na začátku letošního roku, nebylo ze strany Ministerstva Zemědělství vyhověno. Další možností je avizovaná výzva k podávání žádostí o dotace z Programu rozvoje venkova v říjnu tohoto roku. Pokusíme se připravit projekt a žádost na její podání a dle podrobných podmínek, které ještě nebyly zveřejněny, se rozhodneme, zda se pokusíme získat dotaci z tohoto zdroje. Samotné kvalitní zpracování žádosti není jednoduché a není v silách obecního úřadu. Vždy při tom spolupracujeme s odborníky a taková spolupráce pochopitelně není zadarmo. Proto nepodáváme žádosti všude a bez rozmyslu, a i v tomto případě budeme nejprve posuzovat naději na úspěch, než vynaložíme nemalé náklady na zpracování žádosti.

(DV)

Územní plán

Proč jsme se rozhodli pokusit se o zpracování nového územního plánu? Náš územní plán platí od roku 2002 a podle stavebního zákona tento územní plán přestane v roce 2015 platit, to by znamenalo, zastavení veškeré další možné výstavby v obci. Je pravděpodobné, že na podzim tohoto roku bude možnost podat žádost o dotaci na jeho zpracování a aby bylo možné tuto žádost podat, je zapotřebí mít již schválené zadání územního plánu, což je úkol na několik měsíců. Naši motivací při rozhodování o zpracování nového ÚP v žádném případě nebyla potřeba zařazovat další lokality k zástavbě, máme jich v obci dostatek. To, že jejich vlastníci prozatím sami nestaví, a ni je nechtějí prodat, nemůže obec žádným způsobem ovlivnit. Nový územní plán by měl spíše zpřesnit, aktualizovat a lépe ošetřit rozvoj obce v dalším období. Bylo rozhodnuto, že v případě neobdržení dotace budou práce na novém územním plánu pozastaveny a současný územní plán bude využíván až do konce své platnosti.

O následující článek jsem požádal námi vybraného zpracovatele.

(DV)

První informace o připravovaném územním plánu

V těchto týdnech probíhají práce na přípravě nového územního plánu obce, připravuje se návrh zadání nového územního plánu.

Územní plán představuje - zjednodušeně řečeno – soubor pravidel, kterými se řídí rozvoj celého správního území obce. Důležité je nejen to, aby tato pravidla odrážela jistou shodu o dalším možném vývoji obce, aby byla průmětem co nejširší dohody o společné budoucnosti v obci, ale i to, že tato pravidla jsou dána předem, mění se případně podle jasných (zákonem daných) postupů a platí pro všechny stejně – jak pro občany, tak třeba pro podnikatele, nebo pro úředníky státní správy. Projednaný a schválený územní plán obce je zákon, který neznamena jen jistá (často zdánlivá) omezení - regulativy, ale dává i jistotu, že – budu-li postupovat podle něj – mohu (například na zakoupeném pozemku) postavit skutečně to, co chci, případně vím, co může a co nesmí být postaveno na sousedních pozemcích (jsem-li například majitelem rodinného domu).

Územní plán stojí na dvou základních pilířích: funkční a prostorové regulaci. Funkční regulativy stanovují zásady a možnosti pro umístování jednotlivých základních funkcí v území; jedná se především o ochranu standardu obytných území (zejména před negativními vlivy výroby a dopravy) a vymezení dostatečných ploch pro podnikatelské aktivity tak, aby nenarušovaly

charakter obce. Prostorové regulativy pak popisují podrobnější podmínky pro výstavbu jednotlivých typů objektů, zejména s cílem uchránit typický charakter zástavby obce.

Zároveň územní plán stanoví – a to je důležité a hodné pozornosti – zastavěné, zastavitelné a nezastavitelné území. Co to (zjednodušeně) znamená: v zastavěném území (tedy tom území, kde jsou již dnes stávající domy) je možno i nadále stavět; v zastavitelném území, které je nově vymezeno územním plánem, je možno stavět (i když se tam dnes rozkládají louky, nebo pole); a konečně v nezastavitelném území (což je zbývající část správního území obce) není možno postavit nic.

Nedílnou součástí územního plánu bude rovněž řešení dopravy a technické infrastruktury – jednak s ohledem na zlepšení situace stávající zástavby obce a jednak ve vztahu k novým rozvojovým lokalitám.

Rozvoj některých lokalit – zejména rozsáhlejších lokalit pro novou zástavbu rodinných domů – může být (na základě ustanovení v územním plánu obce) podmíněn pořízením regulačního plánu. Regulační plán pak prohlubuje základní principy a zásady, obsažené v územním plánu obce; regulační plán se dá svojí podrobností přirovnat k dokumentaci pro územní rozhodnutí. Výhodou tohoto postupu je, že celá rozvojová lokalita získá jasné podmínky dalšího rozvoje

– a to i v případě roztržitého vlastnictví pozemků v této rozvojové lokalitě.

Závěrem tedy jen stručný popis toho, co bude nyní v následujících měsících následovat.

Návrh zadání územního plánu bude podle zákona veřejnoprávně projednán, přičemž se k němu v zákonných lhůtách mohou vyjádřit všichni – dotčené orgány státní správy, správci sítí, občané, majitelé pozemků. Výsledné zadání – se zapracovanými připomínkami z veřejnoprávního projednání – bude schváleno zastupitelstvem a stane se výchozím podkladem pro návrh územního plánu obce.

Návrh územního plánu bude projednán s dotčenými orgány státní správy a podle

pokynů, vzešlých z tohoto projednání, bude vypracován upravený návrh územního plánu.

Tento upravený návrh bude opět veřejnoprávně projednán, to znamená, že se k němu mohou – podobně jako k návrhu zadání - vyjádřit opět všichni, nejen dotčené orgány státní správy. Po tomto projednání (řízení o územním plánu) získá obec nový územní plán – po konečném schválení čistopisu územního plánu zastupitelstvem obce.

Pro zájemce je podrobně celý proces popsán v §43 až §54 stavebního zákona (zákon č.183/2006 Sb. v platném znění).

Za zpracovatelský tým - Ing. arch. Ivan Plicka

Proč jsme vstoupili do Sdružení místních samospráv?

Zastupitelstvo na svém zasedání dne 14. 4. 2011 odsouhlasilo vstup naší obce do Sdružení místních samospráv ČR. Nejjednodušší odpovědí na otázku z nadpisu článku bude nejspíš krátké představení toho, co vlastně Sdružení místních samospráv je, proč vzniklo a jaké má cíle.

Sdružení místních samospráv ČR je nevládní apolitickou organizací s celostátní působností, která sdružuje a hájí zájmy členských obcí. Jejím hlavním posláním a příčinou vzniku je prosazování spravedlivého dělení daňových výnosů mezi obce a města v ČR (rozpočtové určení daní). Agenda SMS ČR dnes zahrnuje připomínkování nejrůznějších legislativních návrhů, prezentace a prosazování potřeb menších obcí a měst, hájení zájmů venkova a jeho obyvatel a spolupráce v boji proti korupci ve veřejné správě. SMS ČR je silným partnerem vlády, parlamentu i krajů v ČR.

Základní cíle sdružení jsou hájení společných zájmů práv obcí a měst, sdružených ve

Sdružení, podle principů a pravidel, jejichž ochranu Sdružení zajišťuje. Poskytnutí platformy obcím a městům pro řešení problémů a otázek, které se dotýkají samospráv, a pro spolupráci s nevládním (neziskovým) sektorem.

Považujeme například za nemravné, aby čtyři největší města dostávala z rozpočtového určení daní do svých rozpočtů 50% státem pro všechny obce poskytovaných prostředků, i když v nich žije pouze 20% obyvatel naší republiky. Malým obcím je státem přidělováno v přepočtu na jednoho obyvatele mnohem méně finančních prostředků než městům.

Věříme, že v rámci tohoto sdružení se nám bude lépe dařit naše požadavky prosazovat.

K problematice financování naší obce bych rád věnoval samostatný článek v některém z příštích Zpravodajů.

(DV)

Informace z oddílu AC Jablonná

Po roční soutěžní přestávce 2009-2010 se podařilo Miroslavu Skuhrovcovi obnovit činnost AC a udělal tak počin, za který jsme mu velice vděční. V podzimní části se

formovalo nové mužstvo se všemi svými bolestmi. Jeden bod za tuto část soutěže mluví za vše. Jedním slovem „bída“. V jarních utkáních už se body jen tak nerozdávaly

a Jablonná na fotbalovém nebi začala opět lehce svítit. Po překvapivém (ale zaslouženém) vítězství v Březnici (2:3) a nyní i v Jincích (2:5) jsme dali všem na vědomí, že se vrátila slavná Jablonná z dob vedení Václava Železníka. Herní projev se výrazně zvedl a také zájem reprezentovat Jablonnou je u hráčů chválihodný. Vzhledem k tomu, že kádr mužstva je velice úzký, přivítáme každého dalšího zájemce, obzvláště z místních, který by měl zájem hrát nebo se jinak podílet na chodu oddílu. Velice oceňujeme spolupráci s vedením obce. Pravidelná údržba hřiště a zlepšení technického zázemí významně přispělo

k vyšší úrovni sportovního života. V jarní části jsme přivítali návrat někdejších fotbalistů, kteří se aktivně zapojili v činnosti AC (Jarolímek, Plocha, Kříž, Jonák). Ještě je třeba se zmínit o Jiřím Vackovi, který se stará o technické zázemí (příprava hrací plochy, praní dresů, hygienická údržba). Pro příští utkání budeme rádi, když nás přijde povzbudit více příznivců a tím vytvoří kulisu tak potřebnou k pěknému prostředí. U příležitosti poutí v Jablonné chystáme již tradiční turnaj v malé kopané.

Výbor AC Jablonná

Požární sport

Dne 28.5.2011 proběhla požární noční soutěž v Jablonné pořádaná SDH Horní Hbity. Soutěže se zúčastnilo 28 soutěžících družstev, z toho 9 družstev žen a 19 družstev mužů. Soutěž byla rozdělena do dvou kategorií podle obsahu soutěžních strojů. První kategorie do 1500 cm³, kde se zúčastnilo 12 družstev, a druhá kategorie nad 1500 cm³, ve které se zúčastnilo 16 družstev. Začátek soutěže byl ve 22 hodin. Na průběh soutěže se přijel podívat delegát OSHČM (okresní sdružení hasičů Čech a Moravy). Při zahájení se řešil problém s používáním přetlakového ventilu, po konzultaci všech velitelů startujících družstev bylo rozhodnuto, že se přetlakový ventil nebude používat. Co se týká organizace, řízení soutěže a občerstvení, bylo vše na vysoké úrovni. Na závěr bychom chtěli poděkovat všem zúčastněným i pořadatelům za zdárný průběh soutěže.

Výsledky soutěže:

Kategorie do 1500cm³

muži:	1. Sedlčany	21,04 s
	2. Záborná lhota	21,75 s
	3. Věšín	22,83 s
ženy:	1. Nová Ves pod Pleší	24,99 s
	2. Velká	30,90 s
	3. Obory	33,50 s

Kategorie nad 1500 cm³

muži:	1. Třebosko	16,90 s
	2. Radětice	16,98 s
	3. Zalužany	17,46 s
ženy:	1. Malé Přílepy	22,38 s
	2. Radětice	23,09 s
	3. Drásov	23,87 s

Jaroslav Bartůněk

Krátce

Odečet vody obecního vodovodu Na Průhoně proběhne v sobotu 2. července. Bude proveden u všech, kdo mají instalován vodoměr bez ohledu na to, jestli vodu skutečně odebírají či nikoliv.

Brdská liga - soutěž v požárním sportu, kterou organizuje SDH Jablonná proběhne 12. června od 11:00. Všichni hasiči i ostatní diváci jsou srdečně zváni. Pohoštění na místě zajištěno.

Turnaj v malé kopané - již tradiční akce konaná v sobotu před poutí v Jablonné se opět uskuteční. Všichni účastníci, ať už soutěžící nebo jen diváci jsou vítáni.

Hornohbický turnaj v nohejbale je plánován na červenec. Přesný termín pořadatel vyvěsí na nástěnkách.